



# STANDARDY

## Lakeside Resort Slapy

Vítáme Vás v naší komunitě, kde se budeme snažit společně vytvořit příjemné prostředí nejen pro vaši rekreaci a odpočinek

Dřevěné podlahy    Baterie Grohe    Sanita Laufen  
Vyhřívaný bazén    Venkovní dětské hřiště a posilovna  
Toalety Vitra    Bezpečnostní dveře apartmánu

LAKE-SLAPY.CZ

**EVROPA**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

**EVROPA**  
DEVELOPMENT GROUP

**Společné prostory – apartmánový dům**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Podlaha společných chodeb        | Keramická dlažba, barva písková  |
| Podlaha schodiště apartmán. domu | Keramická dlažba, barva písková  |
| Povrch stěn                      | Baumit tenkovrstvá sádrová omítka otěruvzdorná bílá  |
| Podlaha sklepy                   | Šedá stěrka, sokl 10 cm, sklepy dlažba   |
| Dveře sklepy, prahy              | Dveře hladké jednokřídlé, povrch / RAL dle architekta. Práh dřevěný, překrytý nerezovým plechem. |
| Kování pro dveře do sklepů       | Nerezové kování se zámkem FAB.   |
| Úklid (povrch stěn a podlahy)    | Keramický obklad, do výšky 30 cm nad hranu umyvadla, slinutá dlažba šedá.                        |

**Areál**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Oplocení          | Svislé latě z WPC  |
| Bazén             | 10 x 5 m. Umístění bazénu dle plánu  |
| Vjezdová brána    | Posuvná na dálkové ovládání  |
| Venkovní dlažby   | Betonové dlaždice 20 x 20, pouze chodníček ke vstupu.<br>Označení parkovacích stání – dřevěné cedulky s označením dle označení chaty či apartmánu.   |
| Bezpečnost        | Areál bude napojen na PCO s možností napojení jednotlivých chat a apartmánů.<br>Kamerový systém u vchodu/vjezdu do areálu.<br>Chaty v přízemí a apartmány v přízemí budou mít volitelně rolety na oknech |
| Pravidla v areálu | Společný vyhřívaný bazén bude pod uzavřením přístupný v provozních hodinách od 10-20h<br>Zákaz výsadby stromů bez povolení<br>zákaz hlučných prací od 20h do 9h ráno a v neděli                          |

**Apartmány/chaty**

|   |   |
|---|---|
| Podlaha v apartmánech<br>- obytných místností, předsíní, chodeb | Dřevěná plovoucí podlaha – dub. Pokládka plovoucím způsobem.  |
| Podlaha chaty   | Přízemí keramická dlažba - písková barva<br>První patro - Dřevěná plovoucí podlaha – dub.<br>Pokládka plovoucím způsobem.   |
| Podlaha schodiště chat  | Dřevěná – dub.  |
| Podlaha koupelna, wc  | Keramická dlažba/obklad   |
| Vnitřní omítky + malby  | Baumit tenkovrstvá sádrová omítka otěruvzdorná bílá   |
| Vstupní dveře   | Bezpečnostní dveře tř.2. Ocelová bezpečnostní zárubeň, š. 900, výška 2100. Dekor dýha vzhledem ke kontextu celého interiéru, zárubeň v barvě RAL dle výběru architekta, práh dřevo kryté nerezovým plechem.                     |
| Vstupní dveře APARTMÁNY   | Bezpečnostní dveře tř.2. Ocelová bezpečnostní zárubeň dveře apartmánů š. 800mm a výšky 1970mm. Dekor dýha vzhledem ke kontextu celého interiéru, zárubeň v barvě RAL dle výběru architekta, práh dřevo kryté nerezovým plechem. |
| Interiérové dveře a zárubně                                     | CPL dub popraskaný vodorovný bezfalcové dveře   |
| Vnitřní okenní parapety   | vyrobeny z vlhkuvzdorné, vysoce lisované dřevotřísky (metodou postforming), která je opatřena laminátem tloušťky 0,6 mm.  |
| Koupelny  | Strop koupelen bude opatřen SDK podhledem vč. Osazení bodových světel a ventilátorů.  |
| Zásuvky/spínače   | ABB Levit   |
| Pergola/stínění   | (nadstandard - v případě zájmu, nutno objednat), barva antracit<br>rozměr chata A: rozměr šířka 3000mm a hloubka 5000mm<br>chata B: rozměr šířka 2500mm a hloubka 4000mm  |



Podlaha terasa

dřevo

Nadstandard

žaluzie v přízemí chat a apartmánů, zabudované podomítkovým systémem (kastlík pro žaluzie).

## Exteriér

Fasádní plášť

Řešení fasád hlavní budovy i chat je kombinace dřevěného obkladu, lepeného kamenného obkladu a bílé fasády dle zadání architekta.

Vnější parapety

Hliníkové v barvě antracit

Okna

Dřevěná, Izolační trojsklo čiré, mikroventilace ve vícepolohovém otevírání klikou

Vstupní dveře

Dřevěné

Terasy a lodžie v ostatních podlažích

Dlažba 60x60, na terčích.

Elektroměry

Každý apartmán/chata bude mít samostatné měření (elektroměr)

Vodoměry

Každá chata/apartmán bude mít samostatné měření (vodoměr)

Dělicí stěny: terasy, balkony

Zámečnické zábradlí barva antracit

Ohraničení pozemku chat

živý plot/zeleň

Venkovní dětské hřiště

Venkovní posilovna

Bazén

S přepadem, vyhříváním a posuvným zakrytím opalovací deska bazénu - dřevo



## Vytápění

Zdroj tepla a TUV

Řízeno mobilní aplikací

Chaty

Vlastní elektrický kotel s dálkovým ovládním v každé chatě, podlahové vytápění v chatách

Apartmány

Centrální kotelna v domě, každý apartmán má vlastní měření, kotelna je elektrická plus sluneční kolektory a tepelné čerpadlo, v apartmánech podlahové vytápění.

## Vzduchotechnika

Ventilátor koupelen a WC

Podtlakové větrání daných místností zajišťují jednotlivé malé diagonální ventilátory TD-350/125 SILENT . Výfuky jsou vyvedeny přes těsné zpětné klapky RSKW příslušnými stoupačkami nad střechu. Ventilátory jsou ovládány samostatnými spínači s časovým doběhem s možností nastavení 1±8 min.

Kuchyně

Odsávání pachů a par nad sporáky zajišťují jednotlivé digestoře, které jsou součástí vybavení ubytovací jednotky. VZT zajišťuje možnost napojení do jednotlivých stoupaček s výfukem nad střechu. V místnostech kuchyně je připravené potrubí zakončeno těsnou zpětnou klapkou. Vedení odvětrání je v podhledu koupelny do stoupaček. Stoupačka je dimenzována na připojení digestoří o maximálním výkonu 200m<sup>3</sup>/h s dimenzí pro připojení DN125mm. Připojení digestoří bude prováděno v rámci vybavení interiéru hluk tlumící hadicí v rámci dodávky digestoře a jejího připojení

## Voda

Venkovní nezámrzné kohouty

Na zahrádkách u spodních apartmánů a chatek bude na fasády objektů bude osazen kohout s napojením na hadici v nezámrzném provedení. Napojení z daného apartmánu/chaty.

Vodoměr

Podružné vodoměry jsou navrženy v každé chatě apartmánu



Zalévání u chat

Z nezámrzných kohoutů na fasádě

Zalévání u apartmánového domu

V přízemí nezámrzné kohouty na zahrádkách

## **Správa areálu**

Areál resp SVJ

Společenství vlastníků jednotek formou najaté správcovské firmy bude zajišťovat rozúčtování energií a služeb pro vlastníky. Včetně zajištění odvozu odpadu, čištění bazénu, sekání trávy u všech chat, úklidu areálu a dalších souvisejících činností dle požadavku vlastníků.



## Koupelna, zařizovací předměty

Akrylátová vana volně stojící COMA PRAVÁ, bílá

Značka: Teiko  
180x80x45



Krycí panel k akrylátové vaně COMA PRAVÁ

Značka: Teiko



Sifon vanový automat s napouštěním přepadem pro silnostěnné vany, kov

Značka: AlcaPlast



Páková podomítková sprchová baterie Essence New bez podomítkového tělesa. V chromovém provedení.

Značka: Grohe



Podomítkové těleso Grohe Rapido SmartBox

Značka: Grohe



Podomítkový vývod s délkou 8,4 cm. V oblém designu. Chrom

Značka: Grohe





Sprchová hlavice Grohe Euphoria  
Cosmopolitan, chrom

Značka: Grohe



Sprchová hadice Grohe Relaxaflex se  
zámkem proti přetočení s délkou  
175 cm, chrom

Značka: Grohe



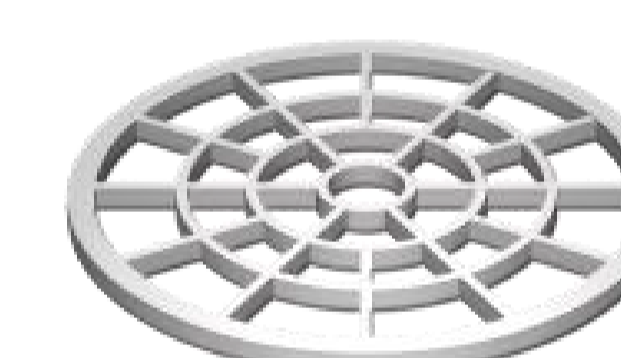
Sprchový žlab z nerezí o šířce roštu 80  
cm. Minimální stavební výška 7 cm.  
Mřížka v dekoru pro vložení dlažby.  
Průměr odpadu pro připojení DN 50.  
Sifon je součástí balení. Nohy jsou  
součástí balení. V lesklém provedení.

Značka: Tece



TECEdrainline sítko na vlasy do žlabu

Značka: Tece



Hlavová sprcha Rainshower  
Cosmopolitan Metal s nástěnnou  
baterií včetně sprchového ramena s 1  
funkcí s průměrem 31 cm s délkou 38  
cm s výškou 9,5 cm.

Značka: Grohe



Sprchová hlavice Grohe RAINSHOWER  
SmartActive se 3 funkcemi s  
průměrem 13cm, chrom

Značka: Grohe





Umyvadlo na desku Triomini Slim  
38,5x38,5 cm bez přepadu

Značka: TRIOMINI



Průtočná zátka Silfra klobouk  
keramika - bílá

Značka: Silfra



Vysoká umyvadlová baterie Grohe  
Essence New bez výpusti Výška  
baterie je 24,4 cm. Ramínko je ve  
výšce 21,1 cm. chrom

Značka: Grohe



Umyvadlový sifon do koupelnového  
nábytku pro úsporu místa, 5/4 matka  
x 40 mm. Nastavitelná šířka i výška.

Značka: Multi



Rohový ventil (roháček) Schell bez  
filtru.

Značka: Schell



Závěsná koupelnová skříňka pod  
umyvadlo v bílé barvě s lesklým  
povrchem o rozměru 47x27,5x62 cm.

Značka: Laufen



Umývatko s otvorem pro baterii vlevo  
o šířce 48 cm, hloubce 28 cm a výšce  
15 cm. Balení bez sifonu a baterie.

Značka: Laufen





Umyvadlový vtok Optima 5/4, clic-clac s malou zátkou CR

Značka: Optima



Páková stojánková umyvadlová baterie Essence New bez výpusti. V chromovém provedení. Výška baterie je 11,4 cm. Ramínko je ve výšce 16 cm.

Značka: Grohe



Wc závěsné Vitra Shift zadní odpad Otevřený okruh splachování, snadnější mytí a moderní elegantní design, stále čistá toaleta bez bakterií, hladký povrch bez dutin a záhybů

Značka: Vitra



WC prkénko z duroplastu se softclose (pomalé sklápění) v bílé barvě a délkou sedátka 45,2 cm. Panty z kovu se skrytým uchycením.

Značka: Vitra



Nádržka pro zadržování k WC

Značka: Geberit



Ovládací tlačítko Geberit Sigma01, pro 2 množství splachování: Pochromovaná lesklá

Značka: Geberit





Koupelnový radiátor ROSENDAL R2A, čtyřtrubkové provedení, barva metalická antracit RAL 7016, rozměry 266 x 1500 mm, výkon 350 W. Radiátor ROSENDAL je vyroben z ocelových trubek o průměru 38 mm.

Značka: P.M.H.



Topná tyč PMH-ET2 - 300 W, černá

Značka: P.M.H



Ventil Inter pro kombinované vytápění, černá

Značka: P.M.H



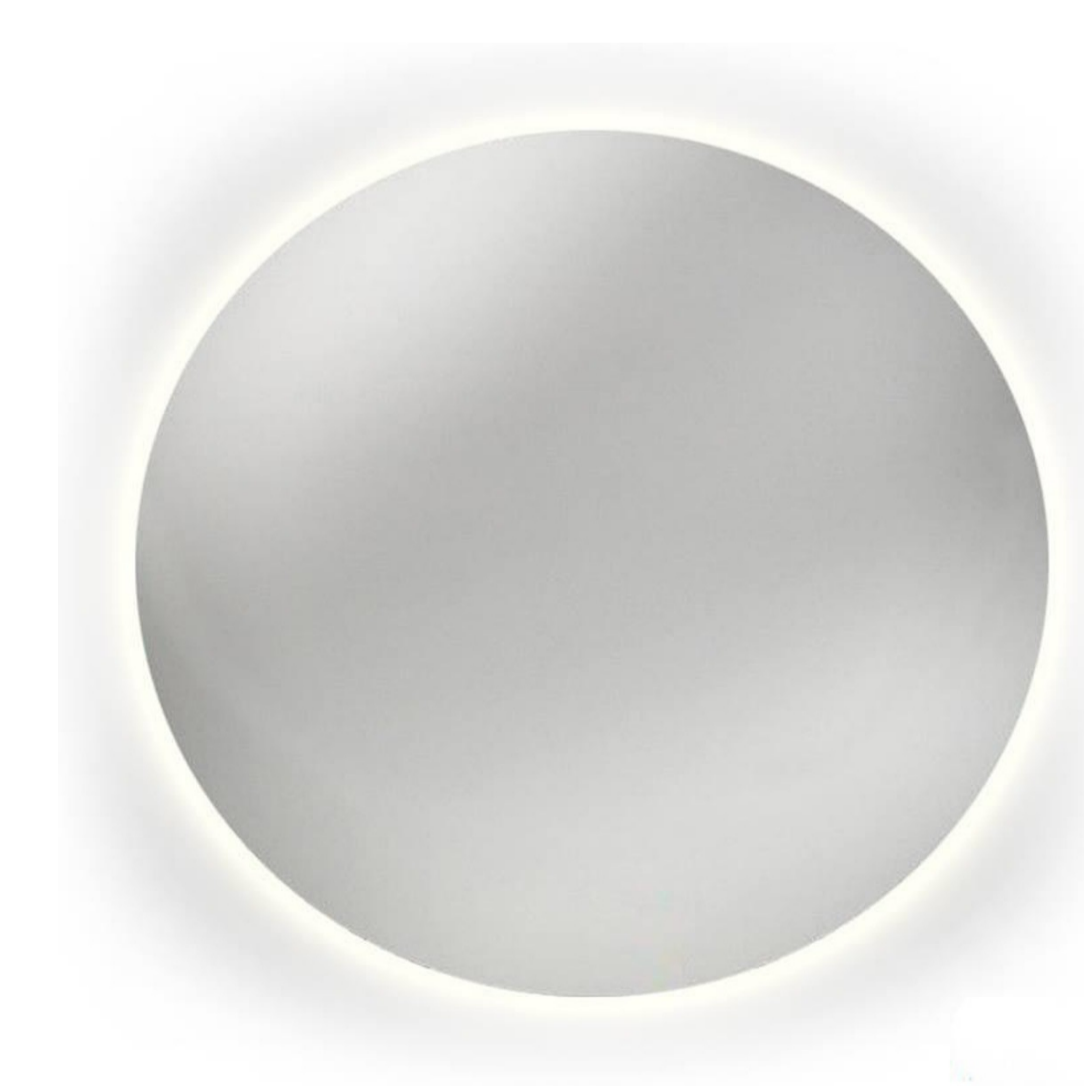
Svěrné šroubení Vision | Inter, černá,

Značka: P.M.H



Kulaté zrcadlo s LED osvětlením bez vypínače o průměru 60 cm. Barevná teplota osvětlení je 6 000 K (chladnější bílá). S krytím IP44, je chráněno proti stříkající vodě.

Značka: Naturel





## Obklady, dlažba

Obklad v imitaci kamene v šedé barvě  
o rozměru 10x40 cm

Značka: Stones



Dlažba 533M3R Millelegni 002 Scottish  
Oak Rett 15x120

Značka: Emil Ceramica



Dlažba Sintesi Tracks dark 60x60  
cm mat, rektifikovaná

Značka: SINTESI



Dlažba Sintesi Tracks ivory 60x60 cm,  
mat, rektifikovaná

Značka: SINTESI





MATYÁŠ NOVÁK +420 776 821 387

GROHE

LAUFEN

VitroA®

EVROPA  
REALITNÍ KANCELÁŘ

EVROPA  
DEVELOPMENT GROUP

Investor si v případě nutnosti vyhrazuje právo změny standardu ve srovnatelné kvalitě.